



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor dopravy
oddělení silničního správního úřadu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy majetku
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

IDDS: 48ia97h

Číslo jednací: Vaše značka:
MCP8 580828/2025 MHMP 913371/2025
SZ MCP8 580828/2025/2

Vyřizuje / telefon:

Datum:
06.10.2025

Stanovisko k převodu pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy

ve věci: „Převod pozemku parc. č. 1279/1 a 1279/54 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (platném znění), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává stanovisko

k žádosti, týkající se převodu pozemku parc. č. 1279/1 (o výměře 5922 m²; druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace) a 1279/54 (o výměře 3686 m²; druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace) v k.ú. Dolní Chabry, ze soukromého vlastnictví (FO) na Hlavní město Praha.

Na pozemcích parc. č. 1279/1 a 1279/54 v k.ú. Dolní Chabry se nacházejí obslužné pozemní komunikace vybudované v rámci stavby “Obytná zástavba Dolní Chabry“:

- **Pihelská** – MHMP zařazena jako *místní komunikace III. tř.*, část komunikace v úseku Nová x Pihelská je *veřejně přístupnou účelovou komunikací*,
- **Nová a U jízdního** – jsou *veřejně přístupné účelové pozemní komunikace*.

Předmětné pozemní komunikace (účelové, místní) jsou přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Správu a údržbu včetně údržby kanalizačních vpustí a přípojek od doby kolaudace předmětných komunikací zajišťovala společnost HQ PLUS s.r.o., IČ 604 63 481, se sídlem Chotovická 1788/10, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

Poté povinnosti částečně převzala společnost ROTEPE s.r.o., IČ 247 99 688, se sídlem Na zájezdu 1977/20, 101 00 Praha 10 – Vinohrady. Ta však v roce 2020 zanikla.

V tomto případě upozorňujeme, že správa a údržba pozemních komunikací, ať už jsou to účelové nebo místní komunikace, jde vždy za vlastníkem předmětného pozemku, a tím je

„elektronicky podepsáno“

pověřen vedením odboru dopravy

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: